

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

FIDEICOMISO CIUDAD INDUSTRIAL DE LEON  
 Notas de Desglose y Memoria  
 Correspondiente del 01 de Enero al 30 de Junio de 2023  
 (Cifras en Pesos)

Ejercicio: 2023  
 Periodicidad: Trimestral  
 Corte: 2

NOTAS	DESCRIPCIÓN
	I. NOTAS DE DESGLOSE:
	<b>INFORMACION CONTABLE</b>
ESF-01	FONDOS CON AFECTACION ESPECIFICA E INVERSIONES FINANCIERAS
ESF-02	CONTRIBUCIONES POR RECUPERAR
ESF-03	CONTRIBUCIONES POR RECUPERAR CORTO PLAZO
ESF-04	BIENES DISPONIBLES PARA SU TRANSFORMACION ESTIMACIONES Y DETERIOROS (INVENTARIOS)
ESF-05	ALMACENES
ESF-06	FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANALOGOS
ESF-07	PARTICIPACIONES Y APORTACIONES DE CAPITAL
ESF-08	BIENES MUEBLES E INMUEBLES
ESF-09	INTANGIBLES Y DIFERIDOS
ESF-10	ESTIMACIONES Y DETERIOROS
ESF-11	OTROS ACTIVOS
ESF-12	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR
ESF-13	FONDOS Y BIENES DE TERCEROS
ESF-14	OTROS PASIVOS CIRCULANTES
ACT-01	INGRESOS DE GESTION
ACT-02	PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS...
ACT-03	OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS
ACT-04	GASTOS Y OTRAS PERDIDAS
VHP-01	PATRIMONIO CONTRIBUIDO
VHP-02	PATRIMONIO GENERADO
EFE-01	FLUJO DE EFECTIVO
EFE-02	ADO. BIENES MUEBLES E INMUEBLES
EFE-03	CONCILIACION DEL FLUJO DE EFECTIVO
Conciliacion Ia	CONCILIACION ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES
Conciliacion Eg	CONCILIACION ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES
Memoria	CONTABLES PRESUPUESTARIAS
	II. DE MEMORIA (DE ORDEN):

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Lic. Felipe de Jesús Álvarez Esquivel  
 Encargado de Despacho  
 Autoriza

LCP J. Jesús López Ramírez  
 Profesional Contable  
 Elabora

FIDUCIARIO CIUDAD INDUSTRIAL DE LEON

Notas de Desglose Estado de Situación Financiera  
Correspondiente del 01 de Enero al 30 de Junio de 2023

Ejercicio: 2023

Periodicidad: Trimestral  
Corte: 2

14/06/2023

SEDE DE FONDOS DE INVERSIÓN ESPECÍFICA E INVERSIÓNES FINANCIERAS

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Moneda	2022	2021	2020	2019	Facilitada de Cobro
1114	Fondos de Inversión (hasta 3 meses)	0	0	0	0	0	309
1115	Fondos con Acreditación Especial	0	0	0	0	0	367,768
1211	Inversiones Fraccionadas de Corto Plazo	0	0	0	0	0	0
1211	Inversiones a Largo Plazo	0	0	0	0	0	0

SEDE DE CONTRIBUCIONES POR RECUPERAR

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Moneda	2022	2021	2020	2019	Facilitada de Cobro
1122	Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	0	0	0	0	0	0
1124	Ingresos por Recuperar a Corto Plazo	0	0	0	0	0	0

SEDE DE CONTRIBUCIONES POR RECUPERAR A LARGO PLAZO

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Moneda	2022	2021	2020	2019	Facilitada de Cobro
1123	Deudores Diferidos por Cobrar a Corto Plazo	0	0	0	0	0	0
1125	Deudores por Anticipo de la Tesorería a Corto Plazo	0	0	0	0	0	0
1126	Prestamos Otorgados a Corto Plazo	0	0	0	0	0	0
1129	Otros Derechos a Recibir Efectivo e Equipamiento a Corto Plazo	0	0	0	0	0	0
1131	Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo	0	0	0	0	0	0
1132	Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo	0	0	0	0	0	0
1133	Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles a Corto Plazo	0	0	0	0	0	0
1134	Anticipo a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo	0	0	0	0	0	0
1135	Otros Derechos a Recibir Bienes y Servicios a Corto Plazo	0	0	0	0	0	0

SEDE DE SEDES DE INVERSIÓN PARA LA TRANSFERENCIA DE LAS INVERSIÓNES Y DE FONDOS DE INVERSIÓN

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Moneda	Sitio de Cobro	Método en Valuación	Convención de la Aplicación Impacto de Información Financiera
1140	Inventarios	0	0	0	0
1141	Inventarios de Mercancías para Venta	0	0	0	0
1142	Inventarios de Mercancías Terminadas	0	0	0	0
1143	Inventarios de Mercancías en Proceso de Elaboración	0	0	0	0
1144	Inventarios de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción	0	0	0	0
1145	Bienes en Trámite	0	0	0	0

SEDE DE INDEBENTICES

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Moneda	Método	Convención de la Aplicación	Impacto a la Información Financiera por Cambios en el Método
1160	Avance	0	0	0	0
1161	Avance de Materiales y Suministros de Consumo	0	0	0	0

SEDE DE INDEBENTICES, INDEBENTICES Y CONTRATOS ASISTIDOS

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Moneda	Tipo	Convención de la Aplicación
1213	Prepósitos, Mandatos y Contratos Asistidos	0	0	0

SEDE DE PARTICIPACIONES Y INDEBENTICES DE CAPITAL

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Moneda	Método	Convención de la Aplicación	Impacto a la Información Financiera por Cambios en el Método
1214	Participaciones y Aportaciones de Capital	0	0	0	0

SEDE DE INDEBENTICES MUEBLES E INMUEBLES

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Moneda	Dep. Costo	Dep. Acumulada	Rebato	Tasa Aplicada	Criterio
1220	Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	60,219,899	0	0	1,114,833	0	0
1221	Tenencia	59,106,364	0	0	0	0	0
1222	Viviendas	0	0	0	0	0	0
1223	Edificios no habitacionales	1,114,834	0	0	1,114,833	Unas Rescambio	5%
1224	Infraestructura	0	0	0	0	0	0
1225	Construcciones en Proceso en Bienes de Dominio Público	0	0	0	0	0	0
1226	Construcciones en Proceso en Bienes Propios	0	0	0	0	0	0
1229	Otros Bienes Inmuebles	0	0	0	0	0	0
1240	Muebles Muebles	1,618,233	0	0	878,489	Unas Rescambio	10% y 20% en Equipos de Computo
1241	Muebles y Equipos de Administración	877,768	0	0	846,029	Unas Rescambio	10% y 20% en Equipos de Computo
1242	Muebles y Equipos Educativos y Recreativos	0	0	0	0	0	0
1243	Muebles y Equipos Médicos y de Laboratorio	0	0	0	0	0	0
1244	Vehículos y Equipos de Transporte	0	0	0	0	0	0
1245	Equipos de Defensa y Seguridad	0	0	0	0	0	0
1246	Muebles, Otros Equipos e Herramientas	32,998	0	0	616	Unas Rescambio	10%
1247	Coleccionables, Obras de Arte y Objetos Valiosos	0	0	0	0	0	0
1248	Activos Biológicos	0	0	0	0	0	0

SEDE DE INDEBENTICES Y DIFERENDOS

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Moneda	Amort. Costo	Amort. Acum.	Método	Tasa Aplicada	Criterio
1250	Activos Intangibles	183,718	0	0	183,883	0	0
1251	Software	183,718	0	0	183,883	Unas Rescambio	15%
1252	Patentes, Marcas y Derechos	0	0	0	0	0	0
1253	Conocimientos y Explotaciones	0	0	0	0	0	0
1254	Licencias	0	0	0	0	0	0
1259	Otros Activos Intangibles	0	0	0	0	0	0
1270	Activos Intangibles	0	0	0	0	0	0
1271	Derechos Sobre Bienes e Instrumentos de Administración Financiera	0	0	0	0	0	0
1272	Derechos Sobre Bienes e Instrumentos de Administración Financiera	0	0	0	0	0	0
1273	Costos Pagados por Adquiridos a Largo Plazo	0	0	0	0	0	0



1274 Adiciones a Largo Plazo 0 0 0 0  
 1275 Servicios al Retiro de Empleados Pagados por Adelantado 0 0 0 0  
 1279 Otros Activos Diferidos 0 0 0 0

**ESTADOS FINANCIEROS Y DECLARACIONES**

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Moneda	Característica
1160	Estimación por Pérdida o Déficit de Activos Circulantes	Cotivo	0
1161	Estimación para Cuentas Invaluable por Débitos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0	0
1162	Estimación por Déficit de Inventarios	0	0

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Moneda	Característica
1200	Cuentas Activas no Circulantes	0	0
1201	Primas en Convulsión	0	0
1202	Primas en Arrendamiento Financiero	0	0
1203	Primas en Consolida	0	0

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Moneda	Característica
2110	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	A 10 Días	0
2111	Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo	0	0
2112	Proveedores por Pagar a Corto Plazo	0	0
2113	Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	0	0
2114	Participaciones y Aportaciones por Pagar a Corto Plazo	0	0
2115	Transferencias Obligatorias por Pagar a Corto Plazo	0	0
2116	Intereses, Comisiones y Otros Débitos de la Deuda Pública por Pagar a Corto Plazo	0	0
2117	Relaciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	0	0
2118	Requisición de Ley y Registros por Pagar a Corto Plazo	0	0
2119	Impuestos por Pagar a Corto Plazo	0	0
2120	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
2121	Documentos con Contratos por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	0	0
2122	Documentos con Contratos por Pagar a Corto Plazo	0	0
2123	Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Moneda	Característica
2160	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
2161	Fondos en Garantía a Corto Plazo	0	0
2162	Fondos en Administración a Corto Plazo	0	0
2163	Fondos Contingentes a Corto Plazo	0	0
2164	Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
2165	Valores y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
2166	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0	0
2200	Fondos en Garantía a Largo Plazo	0	0
2201	Fondos Contingentes a Largo Plazo	0	0
2202	Fondos en Administración a Largo Plazo	0	0
2203	Fondos Contingentes a Largo Plazo	0	0
2204	Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0	0
2205	Valores y Bienes en Garantía a Largo Plazo	0	0

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Moneda	Característica
2169	Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
2169	Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
2240	Creditos Diferidos a Largo Plazo	0	0
2241	Intereses Cobrados por Adelantado a Largo Plazo	0	0
2242	Otros Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
2243	Otros Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.


  
 Luis Felipe de la Cruz Esquivel  
 Encargado de Negocios


  
 Luz J. Jara Lora Restrepo  
 Profesional Contable  
 Emisora

FIDUCIARIO CIDADAD INDUSTRIAL DE LEÓN

Nota de Desglose Estado de Actividades

Correspondiente del 01 de Enero al 30 de Junio de 2023

Ejercicio: 2023

Periodicidad: Trimestral

Corte: 2

7303

ACTOS INGRESOS DE GESTION

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	Característica Significativa
4100	INGRESOS DE GESTION	0	
4110	Impuestos	0	
4111	Ingresos Sobre los Ingresos	0	
4112	Impuesto Sobre el Patrimonio	0	
4113	Impuesto Sobre la Producción, el Consumo y las Transacciones	0	
4114	Impuesto al Comercio Exterior	0	
4115	Impuesto Sobre Nóminas y Asimilables	0	
4116	Impuesto Ecológico	0	
4117	Accesorios de Impuestos	0	
4118	Impuestos no Comprendidos en la Ley de Ingresos Vigente, Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores	0	
4119	Pendientes de Liquidación o Pago	0	
4120	Otros Impuestos	0	
4121	Acciones y Aportaciones de Seguridad Social	0	
4122	Acciones de Ahorro para el Retiro	0	
4123	Contribuciones para la Seguridad Social	0	
4124	Acciones de Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	
4125	Otros Cuotas y Aportaciones para la Seguridad Social	0	
4130	Contribuciones de Mejoras	0	
4131	Contribuciones de Mejoras por Obras Públicas	0	
4132	Contribuciones de Mejoras no Comprendidas en la Ley de Ingresos Vigente, Causadas en Ejercicios Fiscales Anteriores	0	
4133	Autónomas Pendientes de Liquidación o Pago	0	
4140	Derechos	0	
4141	Derechos por el Uso, Goce, Aprovechamiento o Explotación de Bienes de Dominio Público	0	
4142	Derechos por Prestación de Servicios	0	
4143	Acciones de Derechos	0	
4144	Derechos no Comprendidos en la Ley de Ingresos Vigente, Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores	0	
4145	Pendientes de Liquidación o Pago	0	
4149	Otros Derechos	0	
4150	Productos	0	
4151	Productos no Comprendidos en la Ley de Ingresos Vigente, Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores	0	
4154	Pendientes de Liquidación o Pago	0	
4160	Aprovechamientos	0	
4161	Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal	0	
4162	Multas	0	
4163	Indemnizaciones	0	
4164	Reclamos	0	
4165	Aprovechamientos Provenientes de Obras Públicas	0	
4166	Aprovechamientos no Comprendidos en la Ley de Ingresos Vigente, Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores	0	
4169	Pendientes de Liquidación o Pago	0	
4199	Accesorios de Aprovechamientos	0	
4170	Otros Aprovechamientos	0	
4171	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Instituciones Públicas de Seguridad Social	0	
4172	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Empresas Productoras del Estado	0	
4173	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales y Fideicomisos No Empresariales y No Financieros	0	
4174	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales Empresariales No Financieras con Participación Estatal Mayoritaria	0	
4175	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales Empresariales Financieras con Participación Estatal Mayoritaria	0	
4176	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales Empresariales Financieras no Financieras con Participación Estatal Mayoritaria	0	
4177	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Fideicomisos Financieros Públicos con Participación Estatal Mayoritaria	0	
4178	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de los Poderes Legislativo y Judicial, y de los Organismos Autónomos	0	

ACTOS PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	Característica Significativa
4200	PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL, FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES, TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIÓNES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES	731,800	



Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de

4210 Aportaciones  
 4211 Participaciones  
 4212 Aportaciones  
 4213 Convenios  
 4214 Incentivos derivados de la Colaboración Fiscal  
 4215 Fondos Distintos de Aportaciones  
 4220 Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas  
 4221 Transferencias Internas y Asignaciones del Sector Público  
 4223 Subsidios y Subvenciones  
 4225 Pensiones y Jubilaciones  
 4227 Transferencias del Fondo Mecano del Petróleo para la Estabilización y el Desarrollo

0  
 0  
 0  
 0  
 0  
 0  
 721,500  
 0  
 721,500  
 0  
 0

Subsidio de recursos  
 municipales para pago de  
 impuestos probales

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	Realización	Característica
4300	OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS	18,922		
4310	Ingresos Financieros	0		
4311	Intereses Ganados de Títulos, Valores y demás Instrumentos Financieros	18,922		El banco educario contrala siempre la mejor inversion de los recursos
4319	Otros Ingresos Financieros	0		
4320	Incremento por Variación de Inventarios	0		
4321	Incremento por Variación de Inventarios de Mercancías para Venta	0		
4322	Incremento por Variación de Inventarios de Mercancías Terminadas	0		
4323	Incremento por Variación de Inventarios de Mercancías en Proceso de Elaboración	0		
4324	Incremento por Variación de Inventarios de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción	0		
4325	Incremento por Variación de Almacén de Materias Primas, Materiales y Suministros de Consumo	0		
4330	Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Delincencia u Obsolescencia	0		
4331	Disminución del Exceso de Provisiones	0		
4340	Disminución del Exceso de Provisiones	0		
4341	Otros Ingresos y Beneficios Varios	0		
4390	Bonificaciones y Descuentos Obténidos	0		
4392	Diferencias por Tipo de Cambio a Favor	0		
4394	Diferencias de Cotizaciones a Favor en Valores Negociables	0		
4395	Resultado por Posición Monetaria	0		
4396	Utilidades por Participación Patrimonial	0		
4397	Diferencias por Reestructuración de Deuda Pública a Favor	0		
4399	Otros Ingresos y Beneficios Varios	0		

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	%	Característica
5000	GASTOS Y OTRAS PERDIDAS	846,311	100%	
5100	Servicios Personales	843,235	0%	
5111	Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	0	0%	
5112	Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	0	0%	
5113	Remuneraciones Adicionales y Especiales	0	0%	
5114	Seguridad Social	0	0%	
5115	Otros Prestaciones Sociales y Económicas	0	0%	
5116	Pago de Estímulos a Servidores Públicos	0	0%	
5120	Materiales y Suministros	0	0%	
5121	Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	0	0%	
5122	Almohedas y Utensilios	0	0%	
5123	Materiales Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0	0%	
5124	Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	0	0%	
5125	Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	0	0%	
5126	Combustibles, Lubricantes y Adhesivos	0	0%	
5127	Vestuario, Blancos, Pruebas de Protección y Artículos Deportivos	0	0%	
5128	Materiales y Suministros para Seguridad	0	0%	
5129	Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	0	0%	
5130	Servicios Generales	843,235	100%	
5131	Servicios Básicos	1,467	0%	
5132	Servicios de Arrendamiento	0	0%	
5133	Servicios Profesionales, Científicos y Técnicos y Otros Servicios	0	0%	
5134	Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	7,809	1%	
5135	Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	101,791	12%	Pago de Honorarios Profesionales
5136	Servicios de Comunicación Social y Publicidad	0	0%	
5137	Servicios de Traslado y Viáticos	0	0%	

	0%	87%	Pago de Impuesto predial 2023	0%
5136	Servicios Oficiales	0		0%
5138	Otros Servicios Generales	732,187		0%
5200	TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS	0		0%
5210	Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0		0%
5211	Asignaciones al Sector Público	0		0%
5212	Transferencias Internas al Sector Público	0		0%
5220	Transferencias al Sector Público	0		0%
5221	Transferencias a Entidades Parastatales	0		0%
5222	Transferencias a Entidades Federativas y Municipales	0		0%
5230	Subsidios y Subvenciones	0		0%
5231	Subsidios	0		0%
5232	Subvenciones	0		0%
5240	Ayudas Sociales	0		0%
5241	Ayudas Sociales a Personas	0		0%
5242	Becas	0		0%
5243	Ayudas Sociales a Instituciones	0		0%
5244	Ayudas Sociales por Desastres Naturales y Otros Sinistros	0		0%
5250	Pensiones y Jubilaciones	0		0%
5251	Pensiones	0		0%
5252	Jubilaciones	0		0%
5259	Otras Pensiones y Jubilaciones	0		0%
5260	Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0		0%
5261	Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos al Gobierno	0		0%
5262	Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Entidades Parastatales	0		0%
5270	Transferencias a la Seguridad Social	0		0%
5271	Transferencias por Obligaciones de Ley	0		0%
5280	Donativos	0		0%
5281	Donativos a Instituciones sin Fines de Lucro	0		0%
5282	Donativos a Entidades Federativas y Municipales	0		0%
5283	Donativos a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos Privados	0		0%
5284	Donativos a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos Estatales	0		0%
5285	Donativos Internacionales	0		0%
5290	Transferencias al Exterior a Gobiernos Extranjeros y Organismos Internacionales	0		0%
5291	Transferencias al Sector Privado Externo	0		0%
5292	PARTICIPACIONES Y APORTACIONES	0		0%
5300	Participaciones	0		0%
5310	Participaciones de la Federación a Entidades Federativas y Municipales	0		0%
5312	Participaciones de las Entidades Federativas a los Municipios	0		0%
5320	Aportaciones	0		0%
5321	Aportaciones de la Federación a Entidades Federativas y Municipales	0		0%
5322	Aportaciones de las Entidades Federativas a los Municipios	0		0%
5330	Comisiones	0		0%
5331	Comisiones de Investigación	0		0%
5332	Comisiones de Descentralización y Otros	0		0%
5400	INTERESES, COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA PUBLICA	0		0%
5410	Intereses de la Deuda Pública	0		0%
5411	Intereses de la Deuda Pública Interna	0		0%
5412	Intereses de la Deuda Pública Externa	0		0%
5420	Comisiones de la Deuda Pública	0		0%
5421	Comisiones de la Deuda Pública Interna	0		0%
5422	Comisiones de la Deuda Pública Externa	0		0%
5430	Gastos de la Deuda Pública	0		0%
5431	Gastos de la Deuda Pública Interna	0		0%
5432	Gastos de la Deuda Pública Externa	0		0%
5440	Costo por Coberturas	0		0%
5441	Costo por Coberturas	0		0%
5450	Apoyos Financieros	0		0%
5451	Apoyos Financieros a Intermedios	0		0%
5452	Apoyos Financieros a Ahorradores y Deudores del Sistema Financiero Nacional	0		0%
5500	OTROS GASTOS Y FONDOS EXTRACTIVOS	3,078		0%
5510	Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	3,078		0%
5511	Estimaciones por Pérdida y Deterioro de Activos Circulantes	0		0%
5512	Estimaciones por Pérdida y Deterioro de Activos no Circulantes	0		0%
5513	Depreciación de Bienes Inmuebles	0		0%
5514	Depreciación de Infraestructura	0		0%
5515	Depreciación de Bienes Muebles	3,078		0%
5516	Deterioro de los Activos Biológicos	0		0%
5517	Amortización de Activos Intangibles	0		0%
5518	Clasificación de Bienes por pérdida, obsolescencia y deterioro	0		0%
5520	Provisiones	0		0%

5521	Provisiones de Pasivos a Corto Plazo	0	0%
5522	Provisiones de Pasivos a Largo Plazo	0	0%
5530	Disminución de Inventarios	0	0%
5531	Disminución de Inventarios de Mercancías para Venta	0	0%
5532	Disminución de Inventarios de Mercancías Terminadas	0	0%
5533	Disminución de Inventarios de Mercancías en Proceso de Elaboración	0	0%
5534	Disminución de Inventarios de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción	0	0%
5535	Disminución de Almacén de Materiales y Suministros de Consumo	0	0%
5580	Otros Gastos	0	0%
5591	Gastos de Ejercicios Anteriores	0	0%
5592	Pérdidas por Responsabilidades	0	0%
5593	Bonificaciones y Descuentos Originales	0	0%
5594	Diferencias por Tipo de Cambio Negativas	0	0%
5595	Diferencias de Cotizaciones Negativas en Valores Negociables	0	0%
5596	Resultado por Posición Monetaria	0	0%
5597	Pérdidas por Participación Patrimonial	0	0%
5598	Diferencias por Reestructuración de Deuda Pública Negativas	0	0%
5599	Otros Gastos Varios	0	0%
5600	INMERSION PUBLICA	0	0%
5610	Inversión Pública no Capitalizable	0	0%
5811	Construcción en Bienes no Capitalizable	0	0%

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Lic. Felipe de Jesús López Ramírez  
Encargado de Contabilidad  
Autoriza

Lic. Jesús López Ramírez  
Profesional Contable  
Elabora



FIDEICOMISO CIUDAD INDUSTRIAL DE LEON

Ejercicio: 2023

Notas de Desglose Estado de Variación en la Hacienda Pública

Periodicidad: Trimestral

Correspondiente del 01 de Enero al 30 de Junio de 2023

Corte: 2

Notas

VHP-01 PATRIMONIO CONTRIBUIDO

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	Tipo	Naturaleza
3110	Aportaciones	-81,137,212	Aportaciones	Municipal y Estatal
3120	Donaciones de Capital	7,223,179	Donaciones	Municipal y Estatal
3130	Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	185,247,249	Actualizaciones	Municipal y Estatal

VHP-02 PATRIMONIO GENERADO

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	Procedencia
3210	Resultado del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	-105,889	Municipal
3220	Resultados de Ejercicios Anteriores	-51,932,523	Municipal
3230	Revalúos	0	
3231	Revalúo de Bienes Inmuebles	0	
3232	Revalúo de Bienes Muebles	0	
3233	Revalúo de Bienes Intangibles	0	
3239	Otros Revalúos	0	
3240	Reservas	0	
3241	Reservas de Patrimonio	0	
3242	Reservas Territoriales	0	
3243	Reservas por Contingencias	0	
3250	Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	
3251	Cambios en Políticas Contables	0	
3252	Cambios por Errores Contables	0	

Bajo protesta de decir verdad, declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Lic. Felipe de Jesús Alvarez Esquivel  
Encargado de Despacho  
Autoriza

LCP J. Jesús López Ramírez  
Profesional Contable  
Elabora



FIDEICOMISO CIUDAD INDUSTRIAL DE LEON

Ejercicio: 2023

Notas de Desglose Estado de Flujos de Efectivo

Periodicidad: Trimestral

Correspondiente del 01 de Enero al 30 de Junio de 2023

Corte: 2

Notas

EFE-01 FLUJOS DE EFECTIVO

Cuenta	Nombre de la Cuenta / Concepto	2023	2022
1111	Efectivo	0	30
1112	Bancos/Tesorería	0	0
1113	Bancos/Dependencias y Otros	155,091	257,874
1114	Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	0	0
1115	Fondos con Afectación Específica	0	0
1116	Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	0	0
1119	Otros Efectivos y Equivalentes	0	0
1110	<b>Total de Efectivo y Equivalentes</b>	<b>155,091</b>	<b>257,904</b>

EFE-02 ADO. BIENES MUEBLES E INMUEBLES

Cuenta	Nombre de la Cuenta / Concepto	Adquisición	Pagos
1230	Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0
1231	Terrenos	0	0
1232	Viviendas	0	0
1233	Edificios no Habitacionales	0	0
1234	Infraestructura	0	0
1235	Construcciones en Proceso en Bienes de Dominio Público	0	0
1236	Construcciones en Proceso en Bienes Propios	0	0
1239	Otros Bienes Inmuebles	0	0
1240	Bienes Muebles	0	0
1241	Mobiliario y Equipo de Administración	0	0
1242	Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0	0
1243	Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0	0
1244	Vehículos y Equipo de Transporte	0	0
1245	Equipo de Defensa y Seguridad	0	0
1246	Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0	0
1247	Colecciones, Obras de Arte y Objetos Valiosos	0	0
1248	Activos Biológicos	0	0
1250	Activos Intangibles	0	0
1251	Software	0	0
1252	Patentes, Marcas y Derechos	0	0
1253	Concesiones y Franquicias	0	0
1254	Licencias	0	0
1259	Otros Activos Intangibles	0	0
	<b>Total de Aplicación de efectivo por Actividades de Inversión</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## EFE-03 CONCILIACION DEL FLUJO DE EFECTIVO

Cuenta	Nombre de la Cuenta / Concepto	2023	2022
3210	Resultados del Ejercicio Ahorro/Desahorro	-105,889	-2,947,252
	(+) Movimientos de partidas (o rubros) que no afectan al efectivo	3,076	14,982
5400	INTERESES, COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA PUBLICA	0	0
5410	Intereses de la deuda pública	0	0
5411	Intereses de la Deuda Pública Interna	0	0
5420	Comisiones de la deuda pública	0	0
5421	Comisiones de la Deuda Pública Interna	0	0
5430	Gastos de la deuda pública	0	0
5431	Gastos de la Deuda Pública Interna	0	0
5440	Costo por coberturas	0	0
5441	Costo por coberturas	0	0
5450	Apoyos financieros	0	0
5451	Apoyos Financieros a Intermediarios	0	0
5452	Apoyo Financieros a Ahorradores y Deudores del Sistema Financiero Nacional	0	0
5500	OTROS GASTOS Y PERDIDAS EXTRAORDINARIAS	3,076	14,982
5510	Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	0	0
5511	Estimaciones por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0
5512	Estimaciones por Pérdida o Deterioro de Activo no Circulante	0	0
5513	Depreciación de Bienes Inmuebles	0	0
5514	Depreciación de Infraestructura	0	0
5515	Depreciación de Bienes Muebles	3,076	9,859
5516	Deterioro de los Activos Biológicos	0	0
5517	Amortización de Activos Intangibles	0	5,124
5518	Disminución de Bienes por pérdida, obsolescencia y deterioro	0	0
5520	Provisiones	0	0
5521	Provisiones de Pasivos a Corto Plazo	0	0
5522	Provisiones de Pasivos a Largo Plazo	0	0
5530	Disminución de Inventarios	0	0
5531	Disminución de Inventarios de Mercancías para Venta	0	0
5532	Disminución de Inventarios de Mercancías Terminadas	0	0
5533	Disminución de Inventarios de Mercancías en Proceso de Elaboración	0	0
5534	Disminución de Inventarios de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción	0	0
5535	Disminución de Almacén de Materiales y Suministros de Consumo	0	0
5590	Otros Gastos	0	0
5591	Gastos de Ejercicios Anteriores	0	0
5592	Pérdidas por Responsabilidades	0	0
5593	Bonificaciones y Descuentos Otorgados	0	0
5594	Diferencias por Tipo de Cambio Negativas en Efectivo y Equivalentes	0	0
5595	Diferencias de Colizaciones Negativas en Valores Negociables	0	0
5596	Resultado por Posición Monetaria	0	0
5597	Pérdidas por Participación Patrimonial	0	0
5599	Otros Gastos Varios	0	0
5600	INVERSIÓN PÚBLICA	0	0
5610	Inversión Pública no Capitalizable	0	0



5611	Construcción en Bienes no Capitalizable	0	0
2110	Incremento en Cuentas por Pagar de Operación	0	0
2111	Provisiones capítulo 1000	0	0
2112	Provisiones capítulo 2000	0	0
2112	Provisiones capítulo 3000	0	0
2115	Provisiones capítulo 4000	0	0
2114	Provisiones capítulo 8000	0	0
	(-) Movimientos de partidas (o rubros) que afectan al efectivo	0	0
4300	<b>OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS</b>	0	0
4310	Ingresos Financieros	0	0
4311	Intereses Ganados de Títulos, Valores y demás Instrumentos Financieros	0	0
4319	Otros Ingresos Financieros	0	0
4320	Incremento por Variación de Inventarios	0	0
4321	Incremento por Variación de Inventarios de Mercancías para Venta	0	0
4322	Incremento por Variación de Inventarios de Mercancías Terminadas	0	0
4323	Incremento por Variación de Inventarios de Mercancías en Proceso de Elaboración	0	0
4324	Incremento por Variación de Inventarios de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción	0	0
4325	Incremento por Variación de Almacén de Materias Primas, Materiales y Suministros de Consumo	0	0
4330	Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0	0
4331	Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0	0
4340	Disminución del Exceso de Provisiones	0	0
4341	Disminución del Exceso de Provisiones	0	0
4390	Otros Ingresos y Beneficios Varios	0	0
4392	Bonificaciones y Descuentos Obtenidos	0	0
4393	Diferencias por Tipo de Cambio a Favor	0	0
4394	Diferencias de Cotizaciones a Favor en Valores Negociables	0	0
4395	Resultado por Posición Monetaria	0	0
4396	Utilidades por Participación Patrimonial	0	0
4397	Diferencias por Reestructuración de Deuda Pública a Favor	0	0
4399	Otros Ingresos y Beneficios Varios	0	0
1120	<b>Incremento en Cuentas por Cobrar de Operación</b>	0	0
1124	Ingresos por recuperar CRI 10	0	0
1124	Ingresos por recuperar CRI 20	0	0
1124	Ingresos por recuperar CRI 30	0	0
1124	Ingresos por recuperar CRI 40	0	0
1124	Ingresos por recuperar CRI 50	0	0
1124	Ingresos por recuperar CRI 60	0	0
1122	Cuentas por cobrar CRI 70	0	0
1122	Cuentas por cobrar CRI 80	0	0
1122	Cuentas por cobrar CRI 90	0	0
	<b>= Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación</b>	<b>-102,813</b>	<b>-2,932,270</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Lic. Felipe de Jesús Alvarez Esquivel  
Encargado de Despacho  
Autoriza

LCP J. Jesús López Ramírez  
Profesional Contable  
Elabora

FIDEICOMISO CIUDAD INDUSTRIAL DE LEON

Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables

Correspondiente del 01 de Enero al 30 de Junio de 2023

(Cifras en pesos)

<b>1. Total de Ingresos Presupuestarios</b>	882,834
<b>2. Más Ingresos Contables No Presupuestarios</b>	0
2.1 Ingresos Financieros	0
2.2 Incremento por Variación de Inventarios	0
2.3 Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0
2.4 Disminución del Exceso de Provisiones	0
2.5 Otros Ingresos y Beneficios Varios	0
2.6 Otros Ingresos Contables No Presupuestarios	0
<b>3. Menos ingresos presupuestarios no contables</b>	142,412
3.1 Aprovechamientos Patrimoniales	0
3.2 Ingresos Derivados de Financiamientos	142,412
3.3 Otros Ingresos Presupuestarios No Contables	0
<b>4. Total de Ingresos Contables</b>	740,422

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Lic. Felipe de Jesús Alvarez Esquivel  
Encargado de Despacho  
Autoriza

LCP J. Jesús López Ramírez  
Profesional Contable  
Elabora



FIDEICOMISO CIUDAD INDUSTRIAL DE LEON

Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables

Correspondiente del 01 de Enero al 30 de Junio de 2023

(Cifras en pesos)

<b>1. Total de Egresos Presupuestarios</b>		<b>843,235</b>
<b>2. Menos Egresos Presupuestarios No Contables</b>		<b>0</b>
2.1 Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización		0
2.2 Materiales y Suministros		0
2.3 Mobiliario y Equipo de Administración		0
2.4 Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo		0
2.5 Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio		0
2.6 Vehículos y Equipo de Transporte		0
2.7 Equipo de Defensa y Seguridad		0
2.8 Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas		0
2.9 Activos Biológicos		0
2.10 Bienes Inmuebles		0
2.11 Activos Intangibles		0
2.12 Obra Pública en Bienes de Dominio Público		0
2.13 Obra Pública en Bienes Propios		0
2.14 Acciones y Participaciones de Capital		0
2.15 Compra de Títulos y Valores		0
2.16 Concesión de Préstamos		0
2.17 Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos		0
2.18 Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales		0
2.19 Amortización de la Deuda Pública		0
2.20 Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)		0
2.21 Otros Egresos Presupuestarios No Contables		0
<b>3. Más Gastos Contables No Presupuestarios</b>		<b>3,076</b>
3.1 Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones		3,076
3.2 Provisiones		0
3.3 Disminución de Inventarios		0
3.6 Otros Gastos		0
3.7 Otros Gastos Contables No Presupuestarios		0
<b>4. Total de Gastos Contables</b>		<b>846,311</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Lic. Felipe de Jesús Álvarez Esquivel  
Encargado de Despacho  
Autoriza

LCP J. Jesús López Ramírez  
Profesional Contable  
Elabora

Problemas

Cuenta	Concepto	Saldo Inicial	Cargos del Periodo	Abonos del Periodo	Saldo Final	Valores en Cambiada	Tasa	Vencimiento	Tipo de Contrato
<b>7000</b>	<b>CUENTAS DE ORDEN CONTABLES</b>								
7110	Valores en Cambiada	0	0	0	0	0			
7120	Custodia de Valores	0	0	0	0	0			
7140	Instrumentos de Crédito Preteritos a Formadores de Mercado	0	0	0	0	0			
7145	Instrumentos de Crédito Recibidos en Garantía en el Mercado	0	0	0	0	0			
7150	Instrumentos de Crédito Recibidos en Garantía de los Formadores de Mercado	0	0	0	0	0			
7160	Garantía de Créditos Recibidos de los Formadores de Mercado	0	0	0	0	0			
7210	AutORIZACIÓN PARA LA EMISIÓN DE BONOS, TÍTULOS Y VALORES DE LA DEUDA PÚBLICA INTERNA	0	0	0	0	0			
7220	AutORIZACIÓN PARA LA EMISIÓN DE BONOS, TÍTULOS Y VALORES DE LA DEUDA PÚBLICA EXTERNA	0	0	0	0	0			
7230	Emisiones Autorizadas de la Deuda Pública Interna y Externa	0	0	0	0	0			
7240	Suscripción de Contratos de Préstamos y Otras Obligaciones de la Deuda Pública Interna	0	0	0	0	0			
7250	Suscripción de Contratos de Préstamos y Otras Obligaciones de la Deuda Pública Externa	0	0	0	0	0			
7260	Contratos de Préstamos y Otras Obligaciones de la Deuda Pública Interna y Externa	0	0	0	0	0			
7310	Anulos Autorizados	0	0	0	0	0			
7320	Anulos Firmados	0	0	0	0	0			
7330	Financas y Garantías Recibidas por Deudas a Cobrar	0	0	0	0	0			
7340	Financas y Garantías Recibidas	0	0	0	0	0			
7350	Financas Otorgadas para Rescatar Obligaciones de Fideicomiso del Gobierno	0	0	0	0	0			
7360	Financas Otorgadas del Gobierno para Rescatar Obligaciones no Fideicomiso	0	0	0	0	0			
7410	Demanda Judicial en Proceso de Resolución	0	0	0	0	0			
7420	Resolución de Demanda en Proceso Judicial	0	0	0	0	0			
7510	Contratos para Inversión Mediante Proyectos para Prestación de Servicios (PPS) y Similares	0	0	0	0	0			
7520	Inversión Pública Contratada Mediante Proyectos para Prestación de Servicios (PPS) y Similares	0	0	0	0	0			
7610	Bienes Bajo Contrato en Concepción	0	0	0	0	0			
7620	Contrato de Concepción por Bienes	0	0	0	0	0			
7630	Bienes Bajo Contrato en Comodato	0	0	0	0	0			
7640	Contrato de Comodato por Bienes	0	0	0	0	0			
<b>8000</b>	<b>CUENTAS DE ORDEN PRESUPUESTARIAS</b>								
8110	Ley de Ingresos Estimada	100,712	6,885,008	6,885,008	100,712				
8120	Ley de Ingresos por Ejecutar	100,712	882,834	773,200	100,712				
8130	Modificaciones a la Ley de Ingresos Estimada	-	773,200	773,200	882,834				
8140	Ley de Ingresos Derogada	-	882,834	882,834	882,834				
8150	Ley de Ingresos Revisada	100,712	-	-	100,712				
8210	Presupuesto de Egresos Aprobado	100,712	773,200	843,235	100,712				
8220	Presupuesto de Egresos por Ejercer	-	843,235	773,200	843,235				
8230	Modificaciones al Presupuesto de Egresos Aprobado	-	843,235	843,235	843,235				
8240	Presupuesto de Egresos Comprometido	-	843,235	843,235	843,235				
8250	Presupuesto de Egresos Devengado	-	843,235	843,235	843,235				
8260	Presupuesto de Egresos Ejercido	-	843,235	843,235	843,235				
8270	Presupuesto de Egresos Pagado	-	843,235	843,235	843,235				

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Lt. Felipe de Jesús Aguilar Elizalde  
Encargado de Despacho  
Autoriza

LCP J. Jesús López Ramírez  
Profesional Contador  
Autoriza